



Kuulid pos nr	Kõla-äärelise kollektiivi aadressi ettepanek	Maa-alajärgne ja asustatuse % (kasutajate arv, kinnistite arv, m²) Kinnistite arvu suhtes	Kinnistite arvu suhtes Kinnistite kinnistite	Modulaarne kinnistite	Lähtetase ja Oladu enne kinnistite kinnistite
1		E 0-100% A 0-100% B 100%	1856	Andresson (65301.001.1591)	-1856 M 100%
2		E 100%	1500	Andresson (65301.001.1591)	-1500 M 100%
3		E 100%	1500	Andresson (65301.001.1591)	-1500 M 100%
4		E 100%	1500	Andresson (65301.001.1591)	-1500 M 100%
5		E 100%	1500	Andresson (65301.001.1591)	-1500 M 100%
6		E 100%	1500	Andresson (65301.001.1591)	-1500 M 100%
7		E 100%	1500	Andresson (65301.001.1591)	-1500 M 100%
8		E 100%	1500	Andresson (65301.001.1591)	-1500 M 100%
9		E 100%	1500	Andresson (65301.001.1591)	-1500 M 100%
10		E 100%	1500	Andresson (65301.001.1591)	-1500 M 100%
11		E 100%	1500	Andresson (65301.001.1591)	-1500 M 100%
12		E 100%	1500	Andresson (65301.001.1591)	-1500 M 100%
13		E 100%	1500	Andresson (65301.001.1591)	-1500 M 100%
14		E 100%	1500	Andresson (65301.001.1591)	-1500 M 100%
15		E 100%	1500	Andresson (65301.001.1591)	-1500 M 100%
16		E 100%	1500	Andresson (65301.001.1591)	-1500 M 100%
17		E 100%	1500	Andresson (65301.001.1591)	-1500 M 100%
18		E 100%	1500	Andresson (65301.001.1591)	-1500 M 100%
19		E 100%	1607	Andresson (65301.001.1591)	-1607 M 100%
20		E 100%	2012	Andresson (65301.001.1591)	-2012 M 100%
21		E 100%	2002	Andresson (65301.001.1591)	-2002 M 100%
22		E 100%	2199	Andresson (65301.001.1591)	-2199 M 100%
23		E 100%	2070	Andresson (65301.001.1591)	-2070 M 100%
24		E 100%	2544	Andresson (65301.001.1591)	-2544 M 100%
25		E 100%	2548	Andresson (65301.001.1591)	-2548 M 100%
26		E 100%	2540	Andresson (65301.001.1591)	-2540 M 100%
27		E 100%	2540	Andresson (65301.001.1591)	-2540 M 100%
28		E 100%	2540	Andresson (65301.001.1591)	-2540 M 100%
29		E 100%	2540	Andresson (65301.001.1591)	-2540 M 100%
30		E 100%	2540	Andresson (65301.001.1591)	-2540 M 100%
31		E 100%	2421	Andresson (65301.001.1591)	-2421 M 100%
32		E 100%	2400	Andresson (65301.001.1591)	-2400 M 100%
33		E 100%	2400	Andresson (65301.001.1591)	-2400 M 100%
34		Üh 100%	10994	Andresson (65301.001.1591) Kinnistite tee 34 (65301.001.5972)	-4000 M 100% -4118
35		Üh 100%	4297	Andresson (65301.001.1591)	-4297 M 100%
36		L 100%	1155	Andresson (65301.001.1591)	-1155 M 100%
37		L 100%	4180	Andresson (65301.001.1591)	-4180 M 100%
38		L 100%	3180	Andresson (65301.001.1591)	-3180 M 100%
39		L 100%	5502	Andresson (65301.001.1591)	-5502 M 100%
40		L 100%	609	Andresson (65301.001.1591)	-609 M 100%
41		L 100%	3837	Andresson (65301.001.1591)	-3837 M 100%
42		L 100%	2418	Lähtetase ja Oladu enne kinnistite kinnistite	-2418 M 100%
Lähtetase ja Oladu enne kinnistite kinnistite		M 100%	23 887	Lähtetase ja Oladu enne kinnistite kinnistite	-23 887 M 100%
Lähtetase ja Oladu enne kinnistite kinnistite		M 100%	22 326	Lähtetase ja Oladu enne kinnistite kinnistite	-22 326 M 100%
Lähtetase ja Oladu enne kinnistite kinnistite		M 100%	3160	Lähtetase ja Oladu enne kinnistite kinnistite	-3160 M 100%
Lähtetase ja Oladu enne kinnistite kinnistite		M 100%	6042	Lähtetase ja Oladu enne kinnistite kinnistite	-6042 M 100%
Lähtetase ja Oladu enne kinnistite kinnistite		M 100%	36 084	Lähtetase ja Oladu enne kinnistite kinnistite	-36 084 M 100%
Lähtetase ja Oladu enne kinnistite kinnistite		M 100%	1548	Vana-Järvele (65301.001.1212)	-1548 M 100%
Vana-Järvele tee 9 (pos 44-4 lähtetase osa)		M 100%	15 638	Vana-Järvele tee 9 (65301.001.1212)	-15 638 M 100%
Vana-Järvele tee 9 (pos 44-4 lähtetase osa)		M 100%	49 303	Vana-Järvele tee 9 (65301.001.1212)	-49 303 M 100%

	PLANEERINGUALA NÄITAJAD
--	-------------------------

Planeeringuala suurus	10,40 ha				
Kavandatud kruntide arv	44				
Kruunditava ala maa bilans:					
Elumaa	62202 m²	61%	/	58903 m²	58%*
Transpordimaa	24754 m²	24%			
Ühiskondlike ehitiste maa	10994 m²	15%			
Üldkasutatav maa	4297 m²	4%			
Arvama	0 m²		/	3359 m²	3%*

Hoonestusviis:	lahtine
Katusekalite:	0 – 30°
Välisviimistlus:	puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas
Katusematerjal:	rullimaterjal, plekk, kivi, palkesepaneel

Krundi pos 1 ja 2 hoone omavaheline kokkuehitamine on lubatud ilma tulemüürita

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kauband-, tollistuss- ja teenindushoone maa
EP	Üksikelamu maa
EPK	Kaksikelamu maa
ER	Rõdgelamu maa
U	Tee ja liinimaa
ÜL	Hajjalamaa
HL	Haridus- ja lasteasutuse maa
UT	Tervishoiuasutuse maa
UP	Sotsiaalsehoolkandeesutuse maa

KATASTRÜKUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

A	Ärimala
E	Eelamuala
L	Transpordimaa
Ün	Ühiskondlike ehitiste maa
Üm	Üldkasutatav maa

MÄRKUS:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Optiset OÜ 28.09.2018. a, töö nr R-1962/18.

2. Huvitatud isiku kohustus omal kulul moodustada, projekteerida ja välja ehitada detailplaneeringuga avalikuks

